**Anforderungen Immobilien-Metasuchmaschine:**

**Funktionale-Anforderungen:**

* Startseite
  + Einen einfachen Überlick über die wichtigsten Suchmöglichkeiten, um schnell zu einem Ergebnis zu kommen.
  + Kleiner Link zu erweiterter Suche mit allen Filtermöglichkeiten
  + Möglichkeit zum LogIn / Registrieren
* Suche nach bestimmten Kriterien
  + Immobilientyp
    - Haus/Wohnung**/Grundstück**
    - Kaufen/Mieten
  + Ort/PLZ
  + Kauf- bzw. Mietpreis (Von - Bis)
  + Zimmeranzahl (Von - Bis)
  + Wohnfläche (Von – Bis)
  + **Grundstücksfläche bei Häusern/Grundstücken**
  + **Baujahr**
  + Umkreis in KM
  + Balkon/Terrasse/Garten (einzelne Optionen)
  + **Mit Provision/Ohne Provision (bei Häusern und Grundstücken)**
* Anzeigen von konsolidierten Ergebnissen (Ergebnisliste)
  + Sofern eine Immobilie auf mehrere Portalen vorhanden ist, sollte in der Ergebnisliste die Immobilie nur einmalig erscheinen. Identische Eigenschaften z.B. Preis sollte zusammengefasst werden. Eigenschaften die sich nicht zusammenfassen lassen, wie z.B. ein allgemeiner Beschreibungstext, könnte in Unterreitern dargestellt werden (pro Portal ein Reiter).
  + **Inhalt eines Listeneintrags (Ist die Frage was die Portale liefern?)**
  + **Nur Link zum ursprünglichen Exposé oder eigene Datenhaltung?**
    - **Titel**
    - **Adresse/Ort**
    - **Preis**
    - **Wohnfläche**
    - **Grundstücksfläche (bei Haus und Grundstück)**
    - **ggf. Vorschaubild**
    - **Link zum Anzeigen des Exposés**
    - **Herkunft (welches portal)**
* Sortieren von Ergebnissen
  + Die Liste der Ergebnisse sollten nach folgenden Kriterien sich sortieren lassen:
    - Preis aufsteigende
    - Preis absteigend
    - Aktualität (neuste zuerst)
    - Entfernung aufsteigend
    - Entfernung absteigend
    - **Wohnfläche aufsteigend**
    - **Wohnfläche absteigend**
    - **Der Benutzer soll von einem Exposé zum Vorganger/Nachfolger navigieren können**
    - **Der Benutzer soll von einem Exposé zurück in die Ergebnisliste navigieren können**
* **Inhalt eines Exposés**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Merkmal** | **Haus** | **Wohnung** | **Grundstück** |
| Titel | Ja | JA | Ja |
| Anschrift/Ort | Ja | JA | JA |
| Beschreibung | JA | JA | Ja |
| Bild | Ja | JA | Ja |
| Kontakdaten Inserent | Ja | Ja | Ja |
| Preis | Ja | Ja | Ja |
| Zimmer | Ja | Ja | Nein |
| Wohnfläche | Ja | Ja | Nein |
| Grundstücksfläche | JA | Nein | JA |
| Baujahr | Ja | JA | Nein |
| Heizung | Ja | JA | Nein |
| Energieausweis vorh. | Ja | Ja | Nein |
| Energiebedarf | JA | Ja | Nein |
| Verfügbar ab | Ja | Ja | Ja |
| Provision | Ja | Nein | Ja |
| Höhe der Nebenkosten | Ja | Ja | Nein |
| Garten/Terasse | Ja | Ja | Nein |
| Garage | Ja | Ja | Nein |

* Benutzerverwaltung
  + Erstellung eines Userprofils
  + Benutzer können mittels Email-Adresse ein Profil anlegen, welches für Benachrichtigungen und Favoriten zuständig ist.
  + **Benutzername oder E-Mail zum anmelden**
  + **Benutzerprofil löschen**
  + **Benutzerprofil bearbeiten**
  + **Passwort ändern**
  + **E-Mail ändern (dann nur Benutzername zum Anmelden)**
  + Löschen von Favoriten des Benutzers
  + Einsehen von Favoriten des Benutzers
* Speicherung von N Suchanfragen bzw. Suchparametern
  + In einem Profil können ausgewählte Suchanfragen unter einem bestimmten Namen abgespeichert werden. Diese Suchanfragen können beim Einloggen wieder geladen werden, sodass man nicht immer die einzelnen Optionen neu auswählen muss.
  + **Suchanfragen bearbeiten**
  + **Suchanfragen löschen**
* Benachrichtigung bzgl. neuer Angebote **(Würde ich mit Blick auf Implementierungsaufwand als Nice2Have kennzeichenen)**
  + Für gespeicherte Suchanfragen in einem Profil, können sich die Benutzer per Email benachrichtigen lassen, wenn ein neues Angebot existiert.
* Anzeigen des Fortschritts beim Durchsuchen der Portale
  + Dem User sollte eine Fortschrittsanzeige beim Warten auf die Ergebnisse angezeigt werden, damit der User ggf. nicht denkt, dass die Applikation nicht reagiert.

**Nicht-Funktionale-Anforderungen:**

* Die Metasuchmaschine soll dem Anwender in weniger als 10 Sekunden Antworten.
* Die Anwendung sollte Fehlertolerant gegenüber falschen Eingaben sein.
* Das Interface sollte Benutzerfreundlich sein.